

BOZZA

VERBALE DI ASSEMBLEA PER INDIVIDUAZIONE AGGREGATI DA PROPORRE AL COMUNE DI MONTEBELLO DI BERTONA

AGGREGATO n. _____

(art. 7 co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009)

Il giorno _____ alle ore _____ presso _____ si sono riuniti i proprietari, comproprietari, eredi di proprietari o di titolari di altri diritti reali quali, usufrutto, uso ed abitazione ovvero loro delegati degli edifici distrutti o gravemente danneggiati ricompresi nel centro storico di Montebello di Bertona ed in particolare il complesso di edifici ricompresi tra via _____, piazza _____ e via _____ per procedere all'individuazione di un aggregato edilizio, in osservanza del comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09, da proporre al Comune di Montebello di Bertona convocati dal signor _____ in data _____ avente all'ordine del giorno:

- a) Individuazione dell'aggregato da sottoporre al Comune di Montebello di Bertona per l'autorizzazione;
- b) Eventuali e varie;

per l'occasione l'assemblea designa a coordinare l'assemblea il signor _____ che funge da presidente e a svolgere il ruolo di segretario il signor _____;

I signori _____ e _____ dichiarano di accettare l'invito loro rivolto dall'assemblea.

IL PRESIDENTE

CONSIDERATO che l'assemblea è regolarmente costituita con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51% delle superfici lorde coperte complessive dell'eventuale aggregato di cui si vuole proporre la costituzione al Comune di Montebello di Bertona, ricomprensivo anche *Verbale di assemblea per l'individuazione di aggregato da proporre al Comune di Montebello di Bertona (art. 7, co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e s.m.i.)*

le superfici ad uso non abitativo;

CHE per superficie londa complessiva ai sensi del comma 16 si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni del fabbricato e delle superficie occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi;

provvede con l'appello dei proprietari, comproprietari, eredi di proprietari o di titolari di altri diritti reali (quali, usufrutto, uso ed abitazione) ovvero loro delegati per accertare che l'assemblea sia regolarmente costituita e valida a deliberare.

Sono presenti i signori:

Verbale di assemblea per l'individuazione di aggregato da proporre al Comune di Montebello di Bertona (art. 7, co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e s.m.i.)

Verbale di assemblea per l'individuazione di aggregato da proporre al Comune di Montebello di Bertona (art. 7, co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE verificato che i presenti delle singole unità immobiliari rappresentano almeno il 51% delle superfici lorde coperte complessivamente dall'aggregato ricomprensivo anche le superfici ad uso non abitativo dichiara aperta la seduta e passa ad esaminare il primo punto posto all'ordine del giorno quale ***"Individuazione dell'aggregato da sottoporre al Comune di Montebello di Bertona per l'autorizzazione"***

Dapprima il Presidente rammenta che la proposta di costituzione di aggregati è prevista nell'art. 7 dell'O.P.C.P. 12 novembre 2009 n. 3820 e provvede a segnalare:

- CHE nelle more della definizione delle perimetrazioni degli ambiti sono considerate come centro storico delle frazioni le zone A individuate dagli strumenti urbanistici vigenti;
- CHE in tali ambiti gli interventi sugli edifici singoli non ricompresi nella suddetta perimetrazione e classificati nelle verifiche di agibilità con categoria A, B e C, non facenti parte funzionalmente, strutturalmente e tipo logicamente di aggregati che nel loro complesso si presentino gravemente danneggiati, possono essere attivati ai sensi delle O.P.C.M. n. 3780/09 e 3770/09 e s.m.i., mentre gli altri interventi sono realizzati a seguito dell'approvazione dei Piani di ricostruzione che li comprendono;
- CHE il comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009 ha previsto che si procede con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico, indipendentemente dalla diversità di classificazione in caso di edifici, anche in calcestruzzo armato, inclusi in aggregati edili in muratura senza soluzione di continuità;
- CHE qualora l'aggregato sia di dimensioni rilevanti, oltre 1.000 mq. di impronta a terra, in relazione alle caratteristiche costruttive ed alle esigenze di realizzazione, lo si potrà suddividere in porzioni di minori dimensioni a terra, coerenti con le caratteristiche costruttive e di danno, ma comunque non superiori a 300 mq.;

Verbale di assemblea per l'individuazione di aggregato da proporre al Comune di Montebello di Bertona (art. 7, co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e s.m.i.)

- CHE il Comune di Montebello di Bertona entro il _____ ai sensi del comma 3-bis deve individuare gli aggregati edili per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori;
- CHE il comma 11 stabilisce che l'individuazione dell'aggregato può essere proposta direttamente dai proprietari interessati con apposita perizia tecnica che dimostri il soddisfacimento delle condizioni previste dal comma 3-bis;
- CHE la proposta di aggregato deve essere presentata al Comune di Montebello di Bertona almeno venti giorni prima della scadenza prevista dal comma 3-bis;
- CHE il Comune di Montebello di Bertona deve preventivamente concedere l'autorizzazione, anche con modificazioni dell'aggregato proposto direttamente dai proprietari interessati;
- CHE entro trenta giorni dalla data di autorizzazione deve essere costituito il Consorzio, o nominato Procuratore nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 10;

Successivamente il Presidente illustra all'assemblea la proposta di aggregato n. _____ riportata nell'elaborato predisposto insieme alla relazione tecnica che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

L'assemblea dopo ampia discussione sulla necessità ed opportunità di procedere all'individuazione dell'aggregato al fine di non ritardare la esecuzione dei lavori di riparazione e ricostruzione delle parti comuni

All'unanimità dei partecipanti

DELIBERA

per quanto sopra riportato

- 1) di approvare la proposta di aggregato numero _____ riportato nell'elaborato predisposto che si allega e costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione insieme alla relazione tecnica riportata con la lettera b) ai sensi del comma 11 dell'art. 3820/09 e s.m.i.;
- 2) di delegare il signor _____ a trasmettere al Comune di Montebello di Bertona entro il termine perentorio del _____, salvo proroga, la documentazione riportata nel punto 1 per acquisire l'autorizzazione, anche con modificazioni, da parte del Comune di Montebello di Bertona sull'individuazione dell'aggregato proposto;
- 3) di stabilire che eventuali comunicazioni da parte del Comune di Montebello di Bertona per

Verbale di assemblea per l'individuazione di aggregato da proporre al Comune di Montebello di Bertona (art. 7, co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e s.m.i.)

integrazioni, chiarimenti o approvazione dell'aggregato proposto vengano inviate al seguente indirizzo: c/o signor _____ Via
_____ fraz. _____ recapito telefonico
indirizzo e-mail

- 4) di stabilire fin da oggi che con l'approvazione da parte del Comune di Montebello di Bertona dell'aggregato n. _____ il signor _____ provvede a convocare i proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati per costituire in consorzio e nominare il legale rappresentante per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi come previsto e riportato al citato articolo 7 dell'O.P.C.M. 3820/09.

Alle ore _____ avendo l'assemblea esaminato i punti posti all'ordine del giorno e non avendo nulla ancora da deliberare tra le eventuali e varie il Presidente dichiara chiusa la seduta e l'assemblea viene sciolta.

Il Presidente dell'assemblea
(.....)

Il Segretario

Nome e firma dei proprietari, aventi diritto reale o delegati presenti

Verbale di assemblea per l'individuazione di aggregato da proporre al Comune di Montebello di Bertona (art. 7, co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e s.m.i.)

Verbale di assemblea per l'individuazione di aggregato da proporre al Comune di Montebello di Bertona (art. 7, co. 11, O.P.C.M. 3820 del 12.11.2009 e s.m.i.)