

COMUNE DI MONTEBELLO DI BERTONA

UFFICIO TRIBUTI

Data 1.12.2017

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017

Scadenza versamento a saldo (18/12/2017)

Avviso

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2017. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,60%
Altri immobili	1,06%
Alloggi non locati	0,60%
Terreni agricoli	ESENTI
Aree fabbricabili	1,06%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU²:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F441):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.montebellodibertona.pe.it

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune tel. 0858286130.

PER LA TASI NULLA E' DOVUTO

Il Funzionario Responsabile IMU
Franco Ciota

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 30.03.2017 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2017.

² Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015.