

ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28/03/2014 n. 47 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015", pubblicato sulla G.U. in data 28/03/2014 ed entrato in vigore il 29/03/2014 all'art. 5 "Lotta all'occupazione abusiva dispone: *"Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge"*

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa

TITOLO OCCUPAZIONE ALLOGGIO	DOCUMENTAZIONE
Proprietario	- Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedere modulistica allegato 1)
Locatario con contratto registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedere modulistica allegato 1)
Locatario con contratto non registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione di assenso del proprietario (vedere modulistica allegato 2)
Familiare del proprietario o del locatario	- Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione; <i>in mancanza:</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario (vedere modulistica allegato 2)
Usufruttuario	- Titolo costitutivo dell'usufrutto (atto notarile) in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedere modulistica allegato 1)
Comodatario con atto registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedere modulistica allegato 1)
Comodatario con atto non registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (scrittura privata) in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione di assenso del proprietario (vedere modulistica allegato 2)
Altro titolo di occupazione dell'alloggio	- Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata oppure - Dichiarazione di assenso del proprietario (vedere modulistica allegato 2)

¶ Il proprietario dovrà essere SEMPRE informato tramite comunicazione di avvio del procedimento (art. 7 L. n. 241/90)

¶ La dichiarazione del proprietario sarà necessaria solamente in caso di mancanza della dichiarazione da parte del richiedente, oppure, nel caso di contestazione del proprietario stesso in merito a quanto dichiarato dal richiedente